Artigiani Imprenditori d'Italia | Umbria

REDDITI 2024
ELENCO DOCUMENTAZIONE PER 730/2025

Al fine di una corretta compilazione del Mod. 730 vi preghiamo di presentarvi all'appuntamento con la documentazione di seguito elencata:

- Copia documento d'identità (in corso di validità) e Codice Fiscale del richiedente, coniuge e altri familiari a carico;
- Variazione anagrafica rispetta all'anno precedente;
- Attestazione status di portatore di handicap (verbale L. 104);
- Atti che comprovino particolari convenzioni patrimoniali tra i coniugi;
- Attestati della banca per i versamenti in acconto IRPEF effettuati giugno luglio e novembre;
- Nel caso sia cambiato il datore di lavoro nell'anno 2025, fornire il nuovo contratto d'assunzione o ultima busta paga.

TERRENI E FABBRICATI

- Documentazione relativa a proprietà, usufrutto o possesso di immobili ad esempio certificati catastali con rendita catastale o atti notarili;
- IMU pagata nel precedente anno;
- Per i contribuenti che hanno esercitato opzione cedolare secca affitto:
  - Contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate
  - Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino per la comunicazione di rinuncia all'aumento del canone pattuito nel contratto.

REDDITI

- Nuovo modello CU 2025 dei redditi da lavoro dipendente e assimilati, attestante i redditi derivati da:
  - Indennità pagate al contribuente a titolo di cassa integrazione, mobilità, disoccupazione NASPI 2024
  - Pensioni estere o integrative
  - Borse di studio, gettoni di presenza o lavori socialmente utili.
- Documenti che certificano altri redditi percepiti ad esempio per lavoro autonomo occasionale, voucher INPS, attività dilettantistica o dividendi da azioni;
- Documenti credito d'imposta per acquisto prima casa.

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

- Fatture di visite medico generico;
- Certificati medici per uso sportivo;
- Ricevute fiscali e documentazione relativa ad interventi chirurgici o trapianti;

- Analisi ed esami diagnostici;
- Fatture rilasciate da neuropsichiatra-psicoterapia iscritto all'albo;
- Ricevute prestazioni rese dal personale professionista per l'assistenza diretta della persona, fisioterapista, podologo, odontotecnico, ecc.;
- Spese effettuate per ginnastica correttiva, riabilitativa, cure termali o fitoterapia. In questo caso occorre presentare anche la prescrizione medica;
- Ricevute di acquisto o noleggio di apparecchi sanitari;
- Spese sostenute per l'acquisto o l'affitto di mezzi necessari alla deambulazione e locomozione portatori di handicap, così definiti dalla Legge 104/92;
- Spese di mezzi necessari all'integrazione e al miglioramento delle condizioni di vita del portatore di handicap;
- Spese di abbattimento barriere architettoniche compresa la collocazione di scale mobili, rampe o ascensore;
- Acquisto di veicoli per disabili o per il loro trasporto;
- Acquisto cani guida per le persone non vedenti;
- Contratti di locazione;
- Spese funebri;
- Spese veterinarie;
- Spese attività sportiva dei ragazzi di età compresa Tra i 5 e 18 anni;
- Documenti assicurazione vita;
- Ricevute di erogazioni liberali;
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento rette di ASILI NIDO (escluse quelle rimborsate tramite Bonus INPS asilo nido);
- Ricevute di pagamento spese compensi intermediazione immobiliare;
- Spesa mensa scolastica e trasporto pubblico;
- Ricevute versamenti contributi INPS per lavoratori domestici;
- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge;
- Corsi d'istruzione Universitaria presso Università statali e non statali pubblici o privati Italiani o esteri.

Si precisa che a decorrere dal 01/01/2020, al fine di beneficiare della detrazione IRPEF del 19% degli oneri sopra indicati, il pagamento deve avvenire esclusivamente mediante bonifico bancario, sistemi tracciabili tipo carte di credito, prepagate e assegni bancari e circolari.

SPESE DI RISTRUTTURAZIONE

- Copia bonifici bancari indicanti la spesa secondo le normi vigenti;
- Fatture esecuzione lavori;
- Copia del pagamento degli oneri di urbanizzazione;
- Ricevuta di pagamento rilasciata dal condominio sulle parti comuni o certificazione dell'amministratore attestante l'avvenuto adempimento;
- Delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione della spesa per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali;

- Concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori con relativa ricevuta di raccomandata e comunicazione ASL;
- Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi.

CONTRATTI MUTUO IPOTECARIO ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE

- Copia del contratto di mutuo e di acquisto immobile. Ricevute di pagamento rate di mutuo con interessi passivi da portare in detrazione, fatture per spese notarili per la stipula del mutuo e del contratto di compravendita dell'immobile, fatture dell'intermediario.

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

- Fatture di acquisto dei mobili ed elettrodomestici acquistati con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi comprati;
- Copia bonifici bancari o postali effettuati per il pagamento dei mobili o elettrodomestici, oppure, ricevute di pagamento con moneta elettronica ad esempio mediante carta di credito o di debito, o addebito sul conto corrente.

Si fa presente che in relazione all'acquisto dei grandi elettrodomestici a partire dal 2018 è necessario accompagnare alla fattura la comunicazione all'ENEA, effettuata entro 90 giorni dall'acquisto (portare comunicazione all'ENEA).

SPESE RISPARMIO ENERGETICO

- Copia dei bonifici bancari indicanti la spesa secondo le normi vigenti;
- Fatture o ricevute fiscali dei lavori eseguiti;
- Certificazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti;
- Attestato di certificazione/qualificazione energetica allegato A;
- Scheda informativa Allegato E e F;
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA.