



Umbria



# **SUPERBONUS** **semplice** **con CNA**

**COME SFRUTTARE AL MEGLIO LE DETRAZIONI  
FISCALI PER MIGLIORARE L'EFFICIENZA  
ENERGETICA E STRUTTURALE DEGLI EDIFICI**



## Umbria

<b>03</b>	LE 10 DOMANDE DELLE IMPRESE
<b>04</b>	EDITORIALE
<b>06</b>	ECONOMIA DI GUERRA
<b>07</b>	SUPERBONUS: IL PUNTO DI VISTA
<b>08</b>	UNICREDIT LA PRIMA BANCA
<b>09</b>	NOVITÀ 2022
<b>12</b>	BONUS ORDINARI
<b>14</b>	CESSIONE DEL CREDITO
<b>15</b>	CREDITO DIRETTO
<b>18</b>	LAVORO / CANTIERE SICURO

# LE 10 DOMANDE DELLE IMPRESE

Questo numero speciale di **CNA INFORMA** dedicato al **SUPERBONUS**, fornisce risposte alle 10 domande più frequenti delle imprese:

**01** Cosa sta facendo CNA in merito ai **problemi** che le **imprese** stanno affrontando?

**02** Quali sono le principali novità normative in materia di **SUPERBONUS** e **bonus ordinari** introdotte negli ultimi mesi?

**03** Come **scegliere** tra **bonus ordinari** e **SUPERBONUS**?

**04** Come gestire la **cessione del credito**?

**05** Quali sono i **principali servizi attivati da CNA** per facilitare l'uso del SUPERBONUS?

**06** Esistono **forme di finanziamento** alle imprese facilmente **attivabili e alternative** a quelle bancarie?

**07** Quali sono i **principali obblighi normativi in materia di sicurezza** da rispettare nei cantieri?

**08** Esistono particolari **obblighi contrattuali per le imprese edili**?

**09** Oltre a quelli legati al superbonus, la **CNA quali altri servizi mette a disposizione delle imprese**?

**10** Come affrontare il problema della **carenza di manodopera**?

Resta sempre aggiornato sul nostro sito [www.energia-cnaumbria.it](http://www.energia-cnaumbria.it) per scoprire tutte le novità in materia di **SUPERBONUS** e **BONUS ORDINARI**

# LE POTRIAL E D E

**D**opo una crisi drammatica durata oltre un decennio, nel 2021 il **settore delle costruzioni** è ripartito anche grazie al SUPERBONUS e agli altri bonus edilizi, che rappresentano una grande opportunità **per riqualificare il patrimonio immobiliare da un punto di vista energetico e sismico**, ma anche per rilanciare gli investimenti privati, la filiera delle costruzioni e tutta l'economia.

Dopo una prima fase in cui ha stentato a decollare, il Superbonus ha subito una forte accelerazione nel corso del 2021, producendo risultati importanti: in Umbria sono **2.500 i cantieri partiti** e **oltre 400 milioni di euro gli investimenti attivati**.

Ma oggi questa misura anticiclica e anche la crescita del settore rischiano di essere compromesse.

Innanzitutto dall'**eccezionale aumento dei costi di tutte le materie prime**, che denunciavamo da oltre un anno, e dei prezzi **del carburante e dell'energia**, che in queste ultime settimane, complice anche il conflitto Russia-Ucraina, stanno andando fuori controllo.

Ma anche da un quadro normativo che è stato più volte modificato negli ultimi mesi, creando incertezza, confusione e notevoli difficoltà a cittadini e imprese, soprattutto sullo sconto in fattura e sulla cessione del credito.

Ora, il rischio maggiore è proprio il blocco della possibilità di cedere il credito a causa della riduzione sistemica dei plafond messi a disposizione dagli istituti di credito per sostenere l'acquisto dei crediti. Si sono mosse in questa direzione le banche più piccole, Poste italiane ma anche i due principali gruppi bancari Intesa San Paolo e Unicredit. Occorrono correttivi urgenti ma anche **regole certe e stabili**, una forte **semplificazione delle normative, degli adempimenti e delle procedure** e un contrasto alle **frodi, gravi ed inaccettabili**, evitando che a farne le spese siano le imprese che operano seriamente e nel pieno rispetto della legalità.

Nei prossimi mesi, come abbiamo chiesto durante l'evento "Economia di guerra" (vedi a pag. 6) serviranno anche **misure urgenti e straordinarie** che consentano alle imprese di superare le grandi difficoltà dovute al caro-materiali. Solo così si potranno sfruttare al massimo le **importanti opportunità del superbonus e degli incentivi fiscali**, ma anche quelle della **ricostruzione post-sisma**, del **PNRR** e della **rigenerazione urbana**.

Per assistere e accompagnare al meglio le imprese e i cittadini nell'accesso a queste **importanti ma complesse opportunità**, abbiamo messo a punto il progetto "**SUPERBONUS SEMPLICE CON CNA**".

Contattaci!

# ASSEMBLEA ANNUALE CNA



# ECONOMIA DI GUERRA

È stato un vero e proprio **grido di allarme** quello lanciato in occasione dell'incontro **"ECONOMIA DI GUERRA"** che abbiamo organizzato il 19/03 al Quattrotorri di Perugia. Nel corso dell'evento centinaia di imprese, molti parlamentari, la Presidente della giunta regionale e l'assessore allo sviluppo economico, si sono confrontati sulla situazione emergenziale legata al **CARO PREZZI** che ha investito il carburante, l'energia e i materiali. Elementi che mettono in discussione le previsioni di crescita per il 2022 e che richiedono **RISPOSTE URGENTI, EFFICACI e STRAORDINARIE**, a partire dalla lotta alle speculazioni e da misure per abbattere i costi delle imprese. Per il **settore costruzioni** occorre una **revisione strutturale dei PREZZARI DELL'EDILIZIA**, sia di quello regionale che di quello dell'area del **cratere del sisma 2016** e di un loro **aggiornamento almeno semestrale**, ma anche l'introduzione urgente di **meccanismi automatici per l'adeguamento dei prezzi delle materie prime nell'ambito dei CONTRATTI DI APPALTO PUBBLICI**, a cominciare da quelli in corso, oggi impossibili da rispettare. Ma sono altrettanto urgenti misure per evitare il blocco della cessione dei crediti per i bonus edilizi a banche e intermediari finanziari. Alla Regione abbiamo proposto anche un **SUPERBONUS per l'efficientamento energetico e sismico dei CAPANNONI INDUSTRIALI**. Dopo l'annuncio dell'assessore regionale allo sviluppo economico, Michele Fioroni, che ha accolto la nostra proposta, crediamo che a tale obiettivo debbano essere destinati **almeno 80 milioni di euro** delle risorse in materia di sostenibilità disponibili nell'ambito della nuova programmazione europea. Sui temi della **SOSTENIBILITÀ** e della **RIGENERAZIONE URBANA**, che figurano tra gli obiettivi principali del **PNRR**, sarà molto importante prevedere nuovi **strumenti d'intervento rivolti alle imprese per il sostegno all'AUTOPRODUZIONE DI ENERGIA**.



# SUPERBONUS: IL PUNTO DI VISTA DEI PROFESSIONISTI

di Livio Farina  
Coordinatore  
Rete delle  
professioni  
tecniche  
dell'Umbria

Il Superbonus 110% rappresenta una misura di rilancio economico nazionale assolutamente innovativa, con vantaggi per i beneficiari e per l'intero settore delle costruzioni.

La misura costituisce **un'opportunità di valorizzazione degli immobili**, consentendo il mantenimento del valore di mercato per i fabbricati esistenti e contribuendo al recupero e alla riqualificazione del patrimonio edilizio obsoleto o, comunque, inadeguato agli attuali standard.

Purtroppo, all'atto pratico, **sono tante le difficoltà** che hanno rallentato la fase di effettivo avvio e di applicazione del Superbonus 100%. Innanzitutto la pandemia, che ha impedito l'accesso agli uffici e agli archivi comunali per mesi. Ma anche il

ritardo delle Amministrazioni comunali nella dematerializzazione degli archivi e nell'informatizzazione delle procedure ha causato forti rallentamenti, che le singole amministrazioni stanno iniziando a risolvere per fornire a cittadini e professionisti i servizi richiesti necessari. Inoltre, va ricordato

come il Superbonus 110% **sia stato interessato da una pluralità di correttivi** che hanno progressivamente trasformato le misure iniziali, talvolta complicando un percorso di per sé già originariamente non semplice. A questo si aggiungano le guide dell'Enea e dell'Agenzia delle Entrate e le migliaia di interpelli emanati da quest'ultima, oltre al **disallineamento** esistente, in molti casi, tra la normativa nazionale e i regolamenti edilizi dei sin-

goli Comuni.

L'applicazione del Superbonus, quindi, rimane comunque complessa e complicata sotto il profilo procedurale, tecnico amministrativo, economico finanziario; ma anche per le responsabilità in fase di realizzazione, rendicontazione e controllo ex post.

**Il ruolo dei professionisti nel Superbonus è centrale:** accesso agli atti, verifica della conformità urbanistica e edilizia dell'immobile, studio di fattibilità dell'intervento e progettazione preliminare, verifiche di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e stati di avanzamento dei lavori, asseverazione, assistenza tecnica alla gestione fiscale del credito.

Il processo di semplificazione e di snellimento delle procedure in essere prevede la delega ai professionisti per attività, verifiche e funzioni che in precedenza erano in capo all'Amministrazione pubblica legittimante.

Oggi, per poter realizzare un intervento edilizio, i professionisti incaricati dal committente, sono chiamati a **dichiarare, certificare, asseverare** e, nel caso del Superbonus, anche a garantire, con una Polizza Assicurativa ad hoc, i propri clienti ed il bilancio dello Stato per il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata.

I professionisti sono disposti a svolgere questo ruolo, assumendosi le responsabilità civili e penali connesse, ma è chiaro che **occorre un quadro di riferimento normativo certo, uniforme e stabile.**



# UNICREDIT

## LA PRIMA BANCA

Unicredit Umbria



*UniCredit è stata la prima Banca italiana a partire con prodotti e processi dedicati ad affiancare le imprese per il Superbonus 110%.*

*Il Gruppo ha attivato da subito un processo strutturato per agire sempre in conformità, anche grazie alla partnership con partner di rilievo come Pwc, operando nel rispetto delle norme. Un impegno che è proseguito al passo con gli aggiornamenti di legge sul tema.*

*A gennaio 2021 è stato siglato un importante accordo con CNA Umbria, che ha consentito alle aziende associate di ottenere una due diligence dei propri progetti con un iter semplificato, in grado di ridurre i tempi di lavorazione delle richieste avanzate.*

*La convenzione CNA - UniCredit ha garantito una consulenza e soprattutto un dialogo su ogni progetto, assicurando un'attenta analisi di ogni pratica. Molte nuove realtà si sono interfacciate con la Banca, trovando velocemente risposte e soluzioni.*

*Per questo UniCredit è orgogliosa del suo concreto impegno speso sul territorio e del ruolo di partnership svolto insieme a CNA.*

*Una sinergia finalizzata a favorire un circolo virtuoso, sia in termini di ripartenza economica del Paese, sia dal punto di vista della sostenibilità ambientale del patrimonio immobiliare italiano.*

08

## SUPERBONUS E BONUS ORDINARI:

### **Super Bonus 110%**

prevista la proroga ma con scadenze differenti in base al tipo di soggetto beneficiario:

- per i **condomini e gli edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari**:
  - a) detrazione al 110% fino al 31 Dicembre 2023;
  - b) al 70% fino al 31 Dicembre 2024;
  - c) 65% fino alla scadenza ultima del 31 Dicembre 2025.
- per le **villette autonome** era prevista la possibilità di utilizzare il SUPERBONUS fino al 31 dicembre 2022 a condizione che entro il 30 giugno 2022 fosse stato raggiunto il 30% dell'intervento complessivo. Tale scadenza è stata prorogata come richiesto più volte dalla nostra associazione, al 30 settembre 2022, dando 3 mesi in più per arrivare al 30% dell'intervento;
- per **edifici ubicati nei Comuni colpiti da eventi sismici verificatesi dal 2009** con dichiarato stato di emergenza, è prevista una proroga fino al 2025 per l'importo eccedente il contributo per la ricostruzione.

### **Bonus Ordinari:**

(bonus ristrutturazioni, ecobonus e sisma bonus ordinario, bonus verde e bonus mobili) prevista la proroga delle detrazioni fino al **31 dicembre 2024** con possibilità riconfermata di optare per la cessione del credito o per lo sconto in fattura (escluso bonus mobile e bonus verde).

È stato **escluso il visto di conformità e l'asseverazione della congruità dei prezzi** per:

- gli interventi di edilizia libera;
- gli interventi di importo complessivo non superiore a 10.000 euro;

Prorogato al 2022 il **bonus facciate** con detrazione al 60% anziché 90%, per il quale rimane obbligatorio il **visto di conformità e l'asseverazione della congruità dei prezzi**.

I titolari di p.i. possono inviare fino al 15 ottobre 2022 all'agenzia delle entrate le comunicazioni per l'esercizio delle opzioni di cessione del credito o di sconto in fattura per i crediti relativi a spese sostenute nel 2021.

### **Cessione del credito: nuova normativa Antifrode**

Il credito d'imposta maturato ai fini dello sconto in fattura o della cessione del credito, potrà essere ceduto una sola volta, con possibilità di ulteriori due cessioni ma solo se effettuate nei confronti di banche, intermediari finanziari abilitati e assicurazioni. È stata introdotta una quarta cessione, che può essere operata solo dalle banche a favore dei correntisti. Sono comunque necessari ulteriori correttivi per evitare il blocco sulla cessione del credito.

Per le comunicazioni all'Agenzia delle Entrate inviate a decorrere dal 1° maggio 2022 i crediti d'imposta non potranno essere ceduti parzialmente dopo l'invio della prima comunicazione.

Per i tecnici, che attestano il falso o omettono informazioni rilevanti, sono state inasprite le sanzioni, prevedendo il carcere da 2 a 5 anni e una multa da 50.000 a 100.000 euro.

Da sottolineare, inoltre, l'obbligo di adeguamento delle polizze assicurative che il tecnico abilitato al rilascio dell'asseverazione deve stipulare.

# SUPERBONUS 110%

## IL SUPERBONUS 110%

è il potenziamento delle detrazioni fiscali già esistenti per alcuni tipi di intervento eseguiti sugli edifici:

- o **l'Ecobonus** per la riqualificazione energetica;
- o **il Sismabonus** per la messa in sicurezza sismica;

L'agevolazione consente di recuperare il 110% della spesa sostenuta per interventi su condomini e su singole unità immobiliari.

Quali sono gli interventi detraibili?

### interventi TRAINANTI:

- o **cappotto termico:** Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo;
- o **sostituzione di impianti esistenti con pompe di calore o caldaie a condensazione;**
- o **miglioramento sismico** degli edifici ubicati nelle zone sismiche 1, 2 e 3 (in UMBRIA ci rientrano tutti gli edifici);
- o **acquisto di case antisismiche** ubicate in zone 1,2,3 (fino a giugno 2022).

### interventi TRAINATI

- o interventi di **efficientamento energetico** (infissi, solare termico);
- o Installazione di impianti solari **fotovoltaici**;
- o Installazione di **impianti di accumulo** di energia elettrica;
- o **colonnine di ricarica** di veicoli elettrici;
- o eliminazione delle **barriere architettoniche**;
- o etc...

Per tutti gli interventi occorre l'**asseverazione** da parte di un tecnico abilitato e il visto di conformità rilasciato da professionisti.

Per poter accedere al Superbonus 110% bisogna eseguire **almeno un intervento trainante** e, per quanto riguarda l'efficientamento energetico, i lavori devono portare al **miglioramento di 2 classi energetiche** (o, se non fosse possibile, la **classe più alta**).



# SUPERBONUS SEMPLICE CON CNA

Per facilitare l'accesso al Superbonus 110% e agli altri incentivi fiscali da parte dei cittadini e agevolare le imprese esecutrici nella gestione degli sconti in fattura o nelle pratiche per la cessione del credito alle banche o agli altri intermediari finanziari, abbiamo dato vita, già da Febbraio 2021, al progetto **"Superbonus 110%, semplice con CNA"**.

Presso i nostri 15 uffici territoriali è disponibile uno sportello al quale cittadini, condomini e imprese possono rivolgersi per **ottenere gratuitamente prime informazioni e valutazioni sull'utilizzo dei bonus**.

Dopodiché, chi deciderà di realizzare gli interventi coperti dagli incentivi, potrà ricevere un'**assistenza completa**:

- assistenza fiscale;
- assistenza finanziaria;
- assistenza alla cessione del credito;
- rilascio del visto di conformità;
- finanziamenti-ponte.

Per farlo mettiamo a disposizione una **rete di professionisti interni ed esterni** e una serie di **convenzioni e partnership** con:

- **istituti bancari**;
- gli ordini provinciali dei **Geometri** di Perugia e Terni;
- i collegi provinciali dei **Periti Industriali** di Perugia e Terni;
- il **Confind** Direzione UNI.CO. Umbria.

#### CNA NETWORK

Inoltre, abbiamo dato vita a una rete costituita da oltre **90 tecnici** e circa **230 imprese** specializzate nella realizzazione degli interventi contemplati dal Superbonus e dai bonus ordinari, oltre ad alcuni **fornitori di materie prime**.

Per saperne di più su "Superbonus, semplice con CNA", vai sul sito **[www.energia-cnaumbria.it](http://www.energia-cnaumbria.it)** oppure rivolgiti ad uno dei nostri uffici territoriali (elenco in ultima pagina) per avere un primo appuntamento.

# BONUS ORDINARI

Nei casi in cui non si possa accedere al **SUPERBONUS 110%** perché:

- i lavori da eseguire rientrano tutti tra gli interventi trainati;
- non si possono aumentare 2 classi energetiche;
- i lavori sono eseguiti da singoli proprietari di appartamenti all'interno del condominio;
- ecc...

**SI POSSONO SEMPRE UTILIZZARE LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DAGLI ALTRI BONUS ESISTENTI, PROROGATI IN GRAN PARTE FINO AL 31/12/2024.**

Eccoli in sintesi:

- **BONUS RISTRUTTURAZIONI:** interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo, con detrazione al 50% e con spesa fino a 96.000 euro;
- **ECOBONUS:** con detrazione dal 50 al 85% a seconda del tipo di intervento;
- **SISMABONUS - SISMABONUS ACQUISTI:** con detrazione dal 50 - 85%;
- **BONUS FACCIATE:** con detrazione pari al 60% fino al 31/12/2022;
- **BONUS MOBILI:** con detrazione pari al 50%;
- **BONUS VERDE:** con detrazione pari al 36%.

Le detrazioni sono minori rispetto al Superbonus 110%, ma anche in questi casi è possibile usufruire della cessione del credito e dello sconto in fattura escluso bonus mobili e bonus verde.



I NOSTRI SERVIZI

# BONUS ORDINARI

Sei un'impresa edile, impiantista o serramentista interessata a lavorare nell'ambito delle detrazioni sulla casa?

**Vuoi essere sicuro di non perderti le opportunità dei bonus ordinari?**

Siamo in grado di supportarti ed assisterti in tutti gli adempimenti inerenti i bonus ordinari: bonus ristrutturazione, ecobonus, sismabonus, bonus facciate. Possiamo offrirti anche pacchetti di servizi in merito alle **pratiche per la cessione del credito** e lo sconto in fattura sulle **detrazioni dei BONUS RISTRUTTURAZIONI (50%) e dell'ECOBONUS (65%)**.

## PACCHETTO DI SERVIZI OFFERTI:

- presentazione modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate per il beneficiario della detrazione;
- comunicazione Enea (BONUS CASA, ECOBONUS);
- supporto alla gestione del credito nel cassetto fiscale;
- caricamento documentazione su piattaforme per cessione credito;
- rilascio del visto di conformità (se obbligatorio).

Oppure, se preferisci, puoi usufruire anche del solo servizio per la "Presentazione del modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate per il beneficiario della detrazione per la cessione del credito a seguito dello sconto in fattura praticato dalla tua impresa".

Vieni nelle nostre sedi territoriali (elenco in ultima pagina) per scoprire i VANTAGGI dei nostri SERVIZI.

# CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA

In sintesi il Superbonus 110% e gli altri bonus edilizi possono essere utilizzati dal beneficiario in 3 modi:

1. attraverso lo **sconto in fattura**, praticato direttamente dall'impresa che ha eseguito i lavori;
2. attraverso la **cessione del credito** agli istituti di credito e altri intermediari finanziari;
3. direttamente nella propria **dichiarazione dei redditi**, ricevendo la detrazione in **quote annuali** che andranno a "scontare" le imposte da pagare.

Per ottenere la cessione del credito o lo sconto in fattura, per tutti gli interventi legati al Superbonus 110%, o per gli interventi legati ai bonus minori non in edilizia libera o superiori a 10.000 € e per tutti quelli legati al bonus facciate, il beneficiario deve richiedere il **VISTO DI CONFORMITÀ**. Per gli interventi di Superbonus 110% il visto di conformità è richiesto anche per l'utilizzo diretto in dichiarazione dei redditi.

Nel 730 l'importo della detrazione è diverso rispetto all'intervento che si sceglie in particolare:

- **Superbonus:** 110% in 5 anni per le spese 2021 e 4 anni per le spese 2022 limite max di spesa in base al tipo di intervento;
- **Ristrutturazione:** 50% in 10 anni; limite max 96.000 euro per unità immobiliare
- **Bonus verde:** 36% in 10 anni; limite max 5.000 euro per unità immobiliare;
- **Ecobonus:** 50/65/70/75/80/85% in 10 anni; limite max di spesa variabile in base al tipo di intervento;
- **Bonus facciate:** 90% per le spese 2021 in 10 anni, senza limite di spesa per unità immobiliare;
- **Sisma bonus:** 50/70/75/80/85% in 5 anni limite max 96.000 euro per edifici adibiti ad abitazione (anche non principale) o ad attività produttive, nelle zone sismiche 1, 2 e 3, anche uso promiscuo.

Per ottenere tali detrazioni è opportuna la verifica delle fatture o ricevute fiscali legate all'intervento, il metodo di pagamento, le comunicazioni agli enti di riferimento e le abilitazioni amministrative.

**IMPORTANTE:** anche le imprese esecutrici dei lavori che hanno praticato lo sconto in fattura al beneficiario della detrazione fiscale **possono cedere il credito** ad una banca o altro intermediario finanziario.

Ora il rischio più grande è che, se non saranno emanati provvedimenti normativi incisivi sulla cessione del credito, le banche chiudano definitivamente i rubinetti per l'acquisto dei crediti di imposta.

**Vuoi prenotare  
l'appuntamento  
per il 730?**

**Contatta  
gli uffici  
territoriali  
CNA**

# CREDITO DIRETTO: avviare i cantieri Superbonus 110% e bonus ordinari con Uni.Co.

Per sostenere le imprese nell'avvio dei cantieri UNI.CO propone un finanziamento chirografario "Bullet", cioè a rimborso unico, finalizzato alla liquidità aziendale, al capitale circolante e agli investimenti, erogato direttamente.

L'erogazione potrà avvenire in unica soluzione per importi di finanziamento fino a 50.000 Euro e tramite 3 finanziamenti bullet (per importi di finanziamento maggiori a 50.000 Euro) con prima erogazione fino al 30% (dell'importo finanziabile), seconda erogazione ulteriore 30%, terza erogazione ulteriore 40%.

La durata prevista è di 24 mesi. Il totale del finanziamento andrà rimborsato al termine del periodo e le somme derivanti dalla cessione del credito fiscale dovranno essere utilizzate per rimborsare la linea di credito concessa.

## FIDEIUSSIONI DIRETTE: ottenere anticipi su fondi per la ricostruzione e altre misure pubbliche

In quanto Intermediario finanziario vigilato da Banca d'Italia, UNI.CO. può rilasciare nei confronti della Pubblica Amministrazione fideiussioni dirette per anticipazioni di fondi per la ricostruzione e altre misure pubbliche che prevedano erogazioni di anticipi.

**Per ogni informazione possono essere contattati i referenti di zona Uni.Co., come sotto riportati.**

CONTATTI	ZONA	REFERENTE	EMAIL	CELLULARE
	Perugia	MIRCO TOMASSINI	m.tomassini@uni-co.eu	3356889709
	Terni, Narni, Amelia, Spoleto e comuni limitrofi.	STEFANO BONI	s.boni@uni-co.eu	3283809770
	Orvieto e comuni limitrofi.	PIETRO SALUCCI	p.salucci@uni-co.eu	3297709271
	Marsciano, Todi, Deruta, Torgiano e comuni limitrofi.	MARCO VESTRELLI	m.vestrelli@uni-co.eu	3385892962
	Corciano e comuni Lago Trasimeno.	MAURO MINUTIELLO	m.minutiello@uni-co.eu	3346821197
	Assisi; Bastia Umbra; Bettona; Cannara.	GISELLA GUGLIELMI	g.guglielmi@uni-co.eu	3932705831
	Foligno e comuni limitrofi.	MAURO RAMPI	m.rampi@uni-co.eu	3316696121
	Città di Castello, Gualdo Tadino, Gubbio, Umbertide e comuni limitrofi.	EDOARDO PETTINELLI	e.pettinelli@uni-co.eu	3346221195

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi offerti è necessario far riferimento ai Fogli Informativi disponibili su [WWW.UNI-CO.EU](http://WWW.UNI-CO.EU) (sezione trasparenza) e/o presso tutte le Sedi del Confidi. L'apertura dei rapporti è subordinata all'approvazione del Confidi che si riserva in ogni caso la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari.

# UNI.CO. UNICREDIT

UNI.CO. e UniCredit hanno sottoscritto un accordo per fornire un aiuto concreto alle imprese che si trovano alle prese con i rincari dell'energia elettrica.

UniCredit mette a disposizione delle imprese associate a CNA Umbria la possibilità di accedere a finanziamenti con tassi agevolati e rimborsabili nell'arco massimo di tredici mesi. In questo modo l'impresa può spalmare i maggiori costi dovuti ai rincari dell'energia e delle materie prime su un orizzonte temporale più vasto.

***Finanziamenti con Garanzia Confidi 90% a condizioni agevolate a partire dallo 0.35%.***

***Vuoi accedere al finanziamento agevolato?***

Contatta il confidi UNI.CO. presente nelle sedi territoriali di CNA Umbria: gli esperti finanziari valuteranno l'effettivo fabbisogno aziendale basandosi sulle bollette e sulle spese fin qui sostenute.



# Uni.co. è con te.

Sosteniamo la tua impresa mettendo a disposizione prodotti e servizi per il tuo business.



fotografia: Maurizio Paradisi

## UNI.CO.

CREDITO E CONSULENZA  
ALLE IMPRESE

[www.uni-co.eu](http://www.uni-co.eu)  
[segreteria@uni-co.eu](mailto:segreteria@uni-co.eu)

Via Sandro Totti, 4  
60131 Ancona (AN)

## CANTIERE SICURO: INASPIMENTO SANZIONI

La normativa vigente, impone al datore di lavoro numerosi obblighi e adempimenti che hanno l'obiettivo di tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori e di garantire la sostenibilità economica e sociale delle imprese. L'inosservanza di questi obblighi espone il

Datore di Lavoro a:

- **risvolti penali**
- **sanzioni amministrative**
- **sospensione dell'attività d'impresa.**

Le recenti modifiche alla normativa, dettate dall'aumento degli infortuni e delle malattie professionali, hanno portato a un forte inasprimento delle sanzioni introducendo somme aggiuntive e la sospensione dell'attività in caso di violazioni della norma, anche se non si è in presenza di recidiva.

Le somme aggiuntive, dovute in caso di provvedimento di sospensione, **sono raddoppiate se nei cinque anni precedenti all'adozione del provvedimento**, l'impresa sia stata destinataria di un altro provvedimento di sospensione e abbia commesso violazioni della norma.

### SERVIZI GRATUITI

- **Sopralluogo e check list GRATUITI** per la verifica del rispetto di tutti gli adempimenti applicabili all'impresa in materia di ambiente, salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, con l'obiettivo di tutelare ed evitare sanzioni penali, amministrative e sospensione dell'attività.
- Servizio di **monitoraggio** puntuale delle scadenze degli adempimenti applicabili all'impresa tramite software specifico
- **Formazione gratuita per i Datori lavoro** sugli obblighi normativi in materia ambientale e di salute e sicurezza e le relative sanzioni.

Presso tutte le nostre sedi territoriali puoi trovare esperti che possono fornirti assistenza per:

- adempimenti per la verifica tecnico professionale di appaltatori e sub-appaltatori;
- elaborazione Documento di Valutazione dei Rischi (**DVR**) e valutazioni specifiche di settore;
- elaborazione Piano Operativo di Sicurezza per cantieri esterni (**POS**);
- elaborazione Documento Unico Valutazione Rischi Interferenza (**DUVRI**);
- elaborazione di un piano di montaggio uso e smontaggio dei ponteggi (**PIMUS**);
- elaborazione **procedure di sicurezza specifiche** e/o elaborazione **procedure di emergenza** e/o Piano di Evacuazione ed Emergenza;

**SCONTO  
DEL 10%  
PER LE IMPRESE  
ASSOCIATE PER  
TUTTI I SERVIZI  
AMBIENTE E  
SICUREZZA**

## COSA POSSIAMO OFFRIRTI DI PIÙ?

- incarichi **RSPP**: Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione aziendale;
- corsi di **formazione e addestramento** obbligatori e specifici per l'attività: (PLE, escavatori, gru, Gru su autocarro, macchine movimento terra, utilizzo ponteggi, lavori in quota e uso di DPI di terza categoria, ecc...);
- individuazione e comunicazione del preposto nei contratti di appalto e formazione obbligatoria per il **ruolo del preposto**;
- gestione e tenuta registri carico/scarico rifiuti e denuncia annuale dei rifiuti (**MUD**);
- domande di autorizzazione per il **trasporto di rifiuti**.



# SERVIZI SPECIFICI

## Per le imprese di costruzioni

### Servizi digitali

Rilascio SPID, FIRMA DIGITALE e CNS Apertura casella PEC

### Attestazione SOA

Assistenza per l'ottenimento della qualifica SOA necessaria per la partecipazione a gare d'appalto pubbliche di importi superiore a 150.000euro

### ISCRIZIONE ME.PA

Assistenza per l'iscrizione e l'abilitazione alla piattaforma telematica ME.PA. funzionale alla partecipazione a gare ed appalti per la fornitura di beni, di servizi e lavori per la pubblicazione amministrazione (PA)

### CORSI FER

Formazione obbligatoria per i Responsabili Tecnici delle ditte che svolgono attività di installazione e manutenzione straordinaria di impianti alimentati da fonti rinnovabili

### FGAS

Assistenza per la certificazione delle persone e delle imprese che lavorano su impianti che contengono gas fluorurati

# SISTEMI DI GESTIONE

Assistenza per l'adozione di un sistema di gestione per la qualità secondo la norma ISO 9001/2015

Assistenza per l'adozione di un sistema di gestione per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro secondo la norma ISO 45001

Assistenza per l'adozione di un sistema di gestione ambientale secondo la norma ISO 14001

Assistenza per l'adozione modello organizzativo 231 idoneo ad escludere la responsabilità del datore di lavoro di reati nei confronti della PA

## NUOVA SABATINI: INCENTIVO ALL'ACQUISTO DI BENI STRUMENTALI

Beneficiari: PMI appartenenti a TUTTI i settori

**Natura agevolazione:** Contributo in c/interessi a valere su FINANZIAMENTO bancario o leasing per acquisto beni strumentali.

Investimenti ammessi: Impianti, macchinari e attrezzature NUOVI afferenti all'attività produttiva dell'impresa - no opere murarie, no spese accessorie, no investimenti immateriali a meno che afferenti al settore digitale

**Caratteristiche investimenti attivabili: beni ORDINARI o beni 4.0**

Entità contributo:

2,75% per investimenti ordinari  
3,575% per investimenti 4.0

**Caratteristiche finanziamento:**

- Importi: da 20.000 euro a 4.000.000 di euro
- Durata: max 5 anni
- Erogazione: in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla stipula del contratto di finanziamento

**Erogazione contributo:**

UNICA SOLUZIONE per investimenti fino 200.000 euro  
IN CINQUE QUOTE per investimenti oltre 200.000 euro  
Cumulabilità: cumulabile con crediti di imposta nei limiti previsti dalla normativa.

**SCONTO DEL 10% per le imprese associate per alcuni servizi per la crescita delle imprese**

# SUPERBONUS

## gli **OBBLIGHI** contrattuali delle **IMPRESSE EDILI**

Dal 27 maggio 2022 il **Superbonus** e gli altri **Bonus casa** saranno riconosciuti solo se, nell'atto di affidamento dei lavori, sarà indicato che gli **interventi edili siano eseguiti da datori che applicano i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore edile**.

Inoltre per i cantieri denunciati dal 01/11/2021 è entrato in uso il nuovo portale nazionale per la gestione della Congruità della Manodopera. Esso sostituisce le già note modalità operative regionali. Si ricorda che il mancato rilascio del Certificato di Congruità rileva sull'intera posizione di regolarità dell'impresa.

Le due novità si applicano qualora il valore complessivo dell'opera o dell'intervento al netto dell'IVA sia pari o superiore a 70.000 euro.

**Hai bisogno di assistenza e chiarimenti?  
Contatta i nostri uffici, siamo a tua disposizione**



### SOLUZIONI A 360° PER LA MOBILITÀ

#### VEICOLI COMMERCIALI



Se sei iscritto a **CNA c'è di più: ServiziPiù**  
Scopri offerte e promozioni per la tua attività e il tuo tempo libero  
[www.serviziplus.cna.it](http://www.serviziplus.cna.it)



# FITACAR

AGENZIA PRATICHE AUTO di **CNA Umbria**  
per servizi di **ASSISTENZA** e **CONSULENZA**  
**specializzata** inerenti la **circolazione dei veicoli**

## ***Cosa facciamo?***

**Trasferimenti di proprietà**

**Collaudi e revisioni**

**Iscrizioni e adeguamento REN trasporto  
conto terzi merci e persone**

**Rilascio e rinnovo carte tachigrafiche**

**Rilascio, rinnovo licenza comunitaria e copie conformi**

**Consulenza e assistenza normativa autotrasporto**

**Immatricolazioni e re-immatricolazioni**

**Licenze trasporto merci conto proprio**

**Rimborso accise gasolio**

**Pagamenti telematici quota albo autotrasporto**

**Rilascio e rinnovo capacità finanziarie**

**Immatricolazione veicoli provenienti dall'estero**

**Duplicati documento unico**



***Agli Associati  
CNA (imprese e  
cittadini) sconto  
del 20% su tutti  
i servizi.***

# ECIPA INTERMEDIA

IL PUNTO DI RIFERIMENTO  
PER TROVARE E OFFRIRE LAVORO IN UMBRIA



ECIPA Intermedia è la nuova divisione di ECIPA Umbria e CNA Umbria, dedicata a chi offre e cerca lavoro.

È un'Agenzia per il Lavoro accreditata dalla Regione Umbria e offre i seguenti servizi per le aziende: promozione e scouting, assistenza intensiva nella ricerca dei lavoratori, accompagnamento al lavoro, accompagnamento al lavoro per soggetti svantaggiati, inserimento e monitoraggio, gestione fabbisogno occupazionale, consulenza sul fabbisogno occupazionale e/o formativo, consulenza su agevolazioni e finanziamenti.

**ECIPA**  
INTERMEDIA

**CNA** Umbria

PER INFORMAZIONI

via Fontivegge 55 - Perugia

075 5173143

[ecipaintermedia.it](http://ecipaintermedia.it)





Umbria

# ASSEGNO UNICO UNIVERSALE

Fissa un appuntamento con il **CAF CNA**  
per il **calcolo dell'ISEE**  
e per la presentazione della domanda



## Fidarsi è bene, in CNA è meglio

730, ISEE, RED,  
IMU, SUCCESSIONI,  
PENSIONI,  
REVERSIBILITÀ

**Prenota l'appuntamento  
per sfruttare al meglio  
le opportunità 2022**



Centro  
Assistenza  
Fiscale

**EPASA-ITACO**  
CITTADINI & IMPRESE  
Ente di Patronato





**Bastia Umbra**

Via della Piscina Eden Rock, 2 - 06083 - Bastia Umbra  
Tel 075 8012339 - [bastia@cnaumbria.it](mailto:bastia@cnaumbria.it)

**Castiglione del Lago**

Via Piana, 1 - 06061 - Castiglione del Lago  
Tel 075 953002 - [castiglione@cnaumbria.it](mailto:castiglione@cnaumbria.it)

**Città di Castello**

Via Moncenisio, 28 - 06012 - Città di Castello  
Tel 075 855 0921 - [castello@cnaumbria.it](mailto:castello@cnaumbria.it)

**Foligno**

Via Daniele Manin, 22 - 06034 - Foligno  
Tel 0742 22444 - [foligno@cnaumbria.it](mailto:foligno@cnaumbria.it)

**Gubbio**

Via Benedetto Croce - 06024 - Gubbio  
Tel 075 9277290 - [gubbio@cnaumbria.it](mailto:gubbio@cnaumbria.it)

**Magione**

Via della Palazzetta, 2 - Bacanella - 06063 - Magione  
Tel 075 843452 - [magione@cnaumbria.it](mailto:magione@cnaumbria.it)

**Marsciano**

Via Caduti sul Lavoro 2/B - 06055 - Marsciano  
Tel 075 8749045 - [marsciano@cnaumbria.it](mailto:marsciano@cnaumbria.it)

**Perugia**

Via Angelo Morettini, 7 - 06128 - Perugia  
Tel 075 505911 - [perugia@cnaumbria.it](mailto:perugia@cnaumbria.it)

**Spoletto**

Via 3 Settembre - 06049 - Spoleto  
Tel 0743 45001 - [spoleto@cnaumbria.it](mailto:spoleto@cnaumbria.it)

**Todi**

Zona Ind.le Bodoglie, 150/A - 06059 - Pian di Porto - Todi  
Tel 075 8948634 - [todi@cnaumbria.it](mailto:todi@cnaumbria.it)

**Umbertide**

P.zza Michelangelo, 27 - 06019 - Umbertide  
Tel 075 9412209 - [umbertide@cnaumbria.it](mailto:umbertide@cnaumbria.it)

**Terni**

Strada di Cardeto, 61 (Zona Bramante) - 05100 - Terni  
Tel 0744 206711 - [terni@cnaumbria.it](mailto:terni@cnaumbria.it)

**Narni**

via Tuderte 350 - 05035 - Narni  
Tel 0744 206780 - [narni@cnaumbria.it](mailto:narni@cnaumbria.it)

**Fabro**

Via Nazionale - 05015 - Fabro  
Tel 0763 832683 - [fabro@cnaumbria.it](mailto:fabro@cnaumbria.it)

**Orvieto**

Via Angelo Costanzi 61 - 05018 - Orvieto  
Tel 0763 301000 - [orvieto@cnaumbria.it](mailto:orvieto@cnaumbria.it)